



**Ympäristötekniinen lautakunta on 27.8.2025 tehnyt seuraavan suunnittelutarveratkaisulupapäätöksen:**

| §  | KAJDNo/<br>päätös      | Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73 | 2024-1892<br>Myönnetty | <p><b>205-417-15-5, Nurmelansuo Otanmäki, Ruohoniementie / Loiste Energia Oy</b></p> <p>Loiste Energia Oy:n hakemus kohdistuu Kajaanin kaupungin alueella sijaitsevan tilan 205–417–15–5 palstalle, jonka pinta-ala on noin 70 ha. Alue sijoittuu noin 35 km Kajaanin keskustasta lounaaseen ja noin 4 km Otanmäen taajamasta pohjoiseen Otanmäen lintuvesialtaan ja Oulujärven väliin, vanhalle turvetuotantoalueelle, jossa viimeinen tuotantovuosi on ollut 2013. Hakemuksessa esitettyä kiinteistöä ei tulla kokonaisuudessaan käyttämään aurinkovoimalaitosalueena. Lähin asutus sijoittuu noin yhden kilometrin etäisyydelle koilliseen Vuottolahdentien varteen.</p> <p>Hankealueelle on suunnitteilla rakentaa aurinkovoimala, jonka aurinkopaneelit sijoitetaan noin 50 hehtaarin alueelle. Aurinkovoimalan suunniteltu kokonaisteho on noin 40 MWp. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelientistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista. Lisäksi hankealueelle rakennetaan tarvittavia huolto- ja pelastustietä. Hankealueen rakennelmien (huolto- ja pelastustiet, sähkönsiirtolinjat ja muut toimintaan liittyvät järjestelmät) sijainnit tarkentuvat alueen rakennussuunnittelun edetessä.</p> <p>Loiste Energia Oy:n suunnittelema aurinkovoimalahanke tarvitsee rakennusluvan ja lisäksi suunnittelutarveratkaisun laajemman harkinnan tarpeen vuoksi. Hanke sijoittuu alueelle, jolla ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. MRL 16 §:n mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.</p> |
|    |                        | Julkipano ja lupapäätös ovat nähtävillä 29.8.– 1.10.2025 verkkosivuilla: <a href="http://www.kajaani.fi">www.kajaani.fi</a> > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                        | <b>Päätöksen antopäivä on 1.9.2025.</b><br><b>Valituksen viimeinen jättöpäivä on 1.10.2025.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |                        | <p><b>Muutoksenhaku:</b></p> <p>Suunnittelutarveratkaisulupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään <b>1.10.2025 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle</b> osoite: <b>PL 189, 90101 Oulu</b> tai sähköpostilla <b>pohjois-suomi.hao@oikeus.fi</b>. Valitusosoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta.</p> <p>Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, puh. 040 131 9437, sähköposti muodossa <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kajaani.fi">etunimi.sukunimi@kajaani.fi</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |